

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen PUMPAN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-07-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-07-03 och nuvarande stadgar registrerades 2002-07-03 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Årsta 70:1	1988	Uppsala

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Uppsala. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1988 och består av 3 flerbostadshus i 1 till 6 våningar. Fastigheternas värdeår är 1988.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 043 kvadratmeter, varav 5 043 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Lägenheter

Föreningen upplåter 84 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
36	21	15	12	0	0

5

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2008.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Nyinstallation hiss	2004	Omfattande reparationsåtgärder 2004

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Övriga avtal

Följande har skötts av:

Teknisk förvaltning - Sh Bygg (t o m 2007-10-31) och Upplands Boservice (fr o m 2007-11-01)
Avtal i samband med ventilationsbesiktning, OVK med företaget YIT

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 84 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 12 överlåtits.

Under året har styrelsen beviljat 5 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Godkänner uthyrning p g a heltidsstudier i annan stad.
Godkänner generellt arbete i annan stad, respektive prov av samboskap (i båda sistnämnda fallen gäller
möjligheten i allmänhet i högst nio månader).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Robert Backman	Ledamot
Bengt Berglund	Ledamot
Jonny Eliasson	Ledamot
Martin Eriksson	Ledamot
Johan Wadman	Ledamot
Johan Wirsén	Ledamot

Helena Bingham	Suppleant
Ove Henriksson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 19 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Hans Wallerström	KPMG	Ordinarie Extern
Nils Persson	KPMG	Suppleant Extern

Valberedning

Valberedning har varit Erik Ljunggren som sammankallande, Helena Bingham och Maj-Gun Sten.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2007-05-10.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under året har målning skett av de uteförråd som föreningen tillhandahåller.

Föreningen har under året även bytt samarbetspartner angående fastighetsförvaltning. Från 2007-11-01 ansvarar Upplands Boservice för denna förvaltning åt föreningen, medan avtalet med Sh Bygg samtidigt avslutades.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Planering att under år 2008 genomföra målning av trapphus i samtliga tre huskroppar.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2007-01-01 med 20 kr/kvm, d v s 2,85 %.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 6 966 565 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Nyckeltal	2007	2006	2005
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	720	698	670
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 747	4 871	4 795
Elkostnad/kvm totalyta	38	51	42
Värmekostnad/kvm totalyta	74	67	69
Vattenkostnad/kvm totalyta	29	24	23

Totalytan är 5 043 kvm, varav 5 043 kvm utgör bostadsrätt.

Övrig information

Föreningen planerar att köpa trappstäd från städföretag fr o m andra halvåret 2008. Detta innebär att momentet där medlemmar utifrån schema ansvarar för städningen i föreningens allmänna ytor i samband med detta upphör.

Under våren år 2004 genomfördes en relativt omgående besiktning av föreningens fastigheter och lägenheter av ett anlitat konsultföretag. Vid denna besiktning konstaterades bland annat att lägenheternas våtrum generellt har höga fuktvärden (förutom i de lägenheter där renovering av badrum utförts efter att husen byggts år 1988). För att underlätta för enskilda medlemmar att initiera nödvändiga badrumsrenoveringar i sina respektive lägenheter, uppfördes under våren år 2005 en dusch- och toalettmöjligheter i bottenplanet på en av föreningens fastigheter. Detta har skett i syfte att dessa skall kunna nyttjas för hushåll som genomför renoveringsarbete i det egna badrummet

}

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	730 030,98
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	-1 021 074,13
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	<u>-109 200,00</u>
	-400 243,15

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres	-400 243,15
---	-------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

3

RESULTATRÄKNING		2007	2006
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 756 067	3 632 467
Övriga rörelseintäkter		7 888	35 461
		3 763 955	3 667 928
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-193 893	-166 520
Reparationer		-93 142	-162 356
Taxebundna kostnader		-793 667	-822 712
Övriga driftskostnader		-118 195	-108 606
Fastighetsskatt		-124 000	-155 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-121 666	-197 239
Personalkostnader		-83 369	-81 101
Avskrivningar		-331 130	-347 075
		-1 859 061	-2 040 609
RÖRELSERESULTAT		1 904 894	1 627 319
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		26 706	7 253
Räntekostnader		-1 201 569	-2 101 734
		-1 174 863	-2 094 481
ÅRETS RESULTAT		730 031	-467 162



BALANSRÄKNING	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 34 064 720	34 362 341
Maskiner och inventarier	Not 4 21 536	55 045
	<u>34 086 256</u>	<u>34 417 386</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	34 086 256	34 417 386
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	32 698
Skattefordringar	60 240	85 290
Övriga fordringar	60 426	16 919
Förutbetalda kostnader	Not 5 75 233	79 490
Upplupna intäkter	10 875	1 708
	<u>206 774</u>	<u>216 105</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	318 969	318 519
SBC klientmedel i SHB	1 084 200	670 297
	<u>1 403 169</u>	<u>988 816</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 609 943	1 204 921
SUMMA TILLGÅNGAR	35 696 199	35 622 307

3

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 6		
Bundet eget kapital			
Kapitaltillskott		10 085 400	10 085 400
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 373 781	1 264 581
		<u>11 459 181</u>	<u>11 349 981</u>
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-1 130 274	-553 912
Årets resultat		730 031	-467 162
		<u>-400 243</u>	<u>-1 021 074</u>
SUMMA EGET KAPITAL		11 058 938	10 328 907
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	23 396 177	23 941 477
		<u>23 396 177</u>	<u>23 941 477</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	545 268	623 542
Leverantörsskulder		157 566	146 871
Övriga kortfristiga skulder		17 894	1 628
Upplupna kostnader	Not 9	296 872	339 803
Förutbetalda avgifter och hyror		223 485	240 079
		<u>1 241 085</u>	<u>1 351 923</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		35 696 199	35 622 307
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	36 170 000	36 170 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

2

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,84%	0,81%
Garage/parkering	20%	20%
Inventarier	20%/33,33%	20%/33,33%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2007	2006
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	3 630 780	3 522 130
Hysesintäkter	125 287	110 337
	3 756 067	3 632 467

	2007	2006
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	125 827	137 461
Fastighetsskötsel enligt beställning	14 262	0
Snöröjning	13 515	0
Städning enligt beställning	750	0
OVK	0	2 800
Hissbesiktning	2 666	2 584
Gård	2 806	0
Hiss	14 942	10 436
Förbrukningsmateriel	18 751	13 239
Fordon	375	0
	193 893	166 520

3

	2007	2006
Reparationer		
Tvättstuga	7 364	11 500
Trapphus	221	0
Portar	249	4 786
Lås	10 869	4 161
VVS	15 133	22 946
Värmeanläggning	0	26 625
Ventilation	12 839	27 279
Elinstallationer	0	14 406
Hiss	39 999	22 521
Tak	0	9 555
Fönster	0	3 971
Gård	0	9 227
Försäkringsskador	6 468	0
Övrigt	0	5 379
	93 142	162 356
Taxebundna kostnader		
El	193 559	257 853
Värme	373 807	339 581
Vatten	148 269	121 855
Sophämtning	74 378	59 053
Grovsopor	3 654	2 734
Snöröjning	0	41 636
	793 667	822 712
Övriga driftskostnader		
Försäkring	28 623	26 589
Kabel-TV/Satellit-TV	89 572	82 017
	118 195	108 606
Fastighetsskatt	124 000	155 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Juridiska åtgärder	1 625	14 403
Revisionsarvode extern revisor	32 175	58 059
Styrelseomkostnader	132	0
Stämman	178	0
Fritid (ute)	705	0
Studieverksamhet	0	1 625
Förvaltningsarvode	72 348	69 418
Arvode SBC övrigt	2 719	22 063
Förvaltningsarvodena övriga	0	17 440
Administration	5 754	5 862
Korttidsinventarier	0	2 339
Medlemsavgift SBC ek för	6 030	6 030
	121 666	197 239

8

	2007	2006
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har haft 2 deltidsanställda varav 2 män. Förra året 1.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	53 092	28 064
Löner och arvoden	12 502	35 900
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	50	108
Sociala kostnader	17 725	17 029
	83 369	81 101
Avskrivningar		
Byggnad	284 652	274 486
Förbättringar	12 969	12 969
Inventarier	33 509	59 620
	331 130	347 075
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 859 061	2 040 609
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	37 220 939	37 156 093
Nyanskaffningar	0	64 846
Utgående anskaffningsvärde	37 220 939	37 220 939
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-2 858 598	-2 571 143
Årets avskrivningar enligt plan	-297 621	-287 455
Utgående avskrivning enligt plan	-3 156 219	-2 858 598
Planenligt restvärde vid årets slut	34 064 720	34 362 341
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	1 900 000	1 900 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 000 000	22 000 000
Taxeringsvärde mark	7 400 000	9 000 000
	36 400 000	31 000 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	36 400 000	31 000 000
	36 400 000	31 000 000

4

	2007	2006
Not 4		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	459 259	415 559
Utgående anskaffningsvärde	459 259	459 259
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-404 214	-344 594
Årets avskrivningar enligt plan	-33 509	-59 620
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-437 723	-404 214
Redovisat restvärde vid årets slut	21 536	55 045

	2007-12-31	2006-12-31
Not 5		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Serviceavtal hiss	4 134	3 696
Kabel-TV	23 512	22 393
Fastighetsförsäkring	27 863	28 623
Sophämtning	5 784	5 800
Vatten	13 940	12 948
Medlemskap	0	6 030
	75 233	79 490

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av	Belopp vid årets ingång
			föregående års resultat enl stämmans beslut	
Not 6				
EGET KAPITAL				
Bundet eget kapital				
Kapitaltillskott	10 085 400	0	0	10 085 400
Fond för yttre underhåll enligt not	1 373 781	109 200	0	1 264 581
Summa bundet eget kapital	11 459 181	109 200	0	11 349 981
Fritt eget kapital				
Ansamlad förlust	-1 130 274	-109 200	-467 162	-553 912
Årets resultat	730 031	730 031	467 162	-467 162
Summa fritt eget kapital	-400 243	620 831	0	-1 021 074
Summa eget kapital	11 058 938	730 031	0	10 328 907

	2007	2006
Not 7		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 264 581	1 171 581
Reservering enligt stadgar	109 200	93 000
Vid årets slut	1 373 781	1 264 581

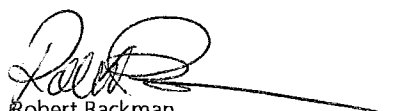
5

Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2007-12-31	2007-12-31	2006-12-31	ändringsdag
SBAB	4,99 %	493 507	495 694	2009-06-01
SBAB	6,00 %	7 210 150	7 456 436	2009-03-03
SBAB	4,75 %	4 000 000	4 000 000	2016-04-13
SBAB	4,51 %	8 000 000	8 000 000	2013-04-10
SBAB	4,23 %	3 977 788	3 992 889	2011-04-13
SBAB	5,07 %	260 000	620 000	rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		23 941 445	24 565 019	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-545 268	-623 542	
		23 396 177	23 941 477	

Not 9	2007-12-31	2006-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Upplupna kostnader el	13 545	53 191
Upplupna kostnader värme	50 245	33 455
Upplupna kostnader extern revisor	29 000	25 000
Upplupna arvoden	0	17 000
Beräknade upplupna sociala avgifter	0	5 086
Bilersättning	0	108
Upplupen bankavgift	773	696
Upplupet juristarvode	5 063	0
Underhåll fastighet	0	1 133
Gravationsbevis	0	250
Renhållning	0	1 231
Sophämtning	0	300
Ersättning utlägg	0	110
Upplupna räntekostnader	198 246	202 243
	296 872	339 803

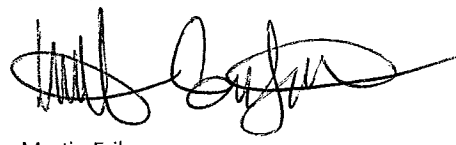
4

UPPSALA den 18 15 2008



Robert Backman
Ledamot


Bengt Berglund
Ledamot


Jonny Eliasson
Ledamot


Martin Eriksson
Ledamot


Johan Wadman
Ledamot


Johan Wirsén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 15 2008


Hans Wallerström
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pumpan

Org nr 716422-2288

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Pumpan för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 23 maj 2008

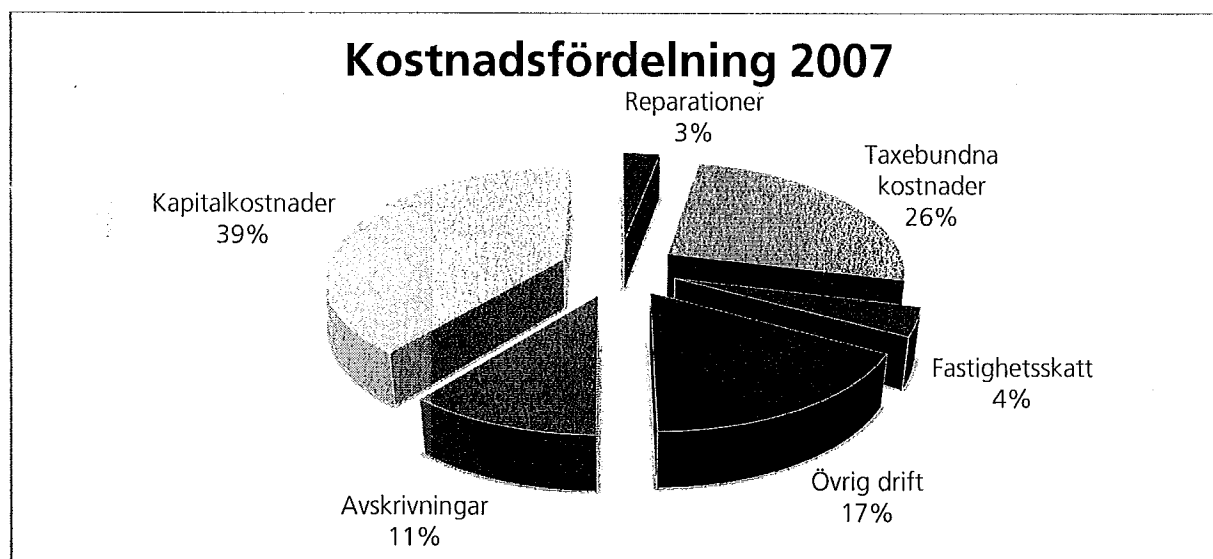


Hans Wallerström
Auktoriserad revisor



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter	720 kr	Ränta och utdelning	5 kr
Övriga intäkter	2 kr		



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	18 kr	Taxebundna kostnader	157 kr
Fastighetsskatt	25 kr	Övrig drift	103 kr
Avskrivningar	66 kr	Kapitalkostnader	238 kr

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 5043 kvm bostäder

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	3 631 000	3 630 780	3 623 000
Hyror parkering	110 000	125 287	110 000
Parkering	8 000	4 185	2 000
Övriga intäkter	600	3 703	0
	3 749 600	3 763 955	3 735 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-130 000	-125 827	-130 000
Fastighetsskötsel enligt beställning	0	-14 262	0
Snöröjning	-40 000	-13 515	-50 000
Städning enligt beställning	-1 000	-750	0
Hissbesiktning	-3 000	-2 666	-3 000
Myndighetstillsyn	-49 000	0	0
Gård	-3 000	-2 806	0
Hiss	-15 000	-14 942	-14 000
Förbrukningsmateriel	-13 000	-18 751	-10 000
Fordon	0	-375	0
	-254 000	-193 893	-207 000
Reparationer			
Tvättstuga	0	-7 364	0
Trapphus	0	-221	0
Portar	0	-249	0
Lås	0	-10 869	0
VVS	0	-15 133	0
Ventilation	0	-12 839	0
Hiss	0	-39 999	0
Försäkringsskador	0	-6 468	0
Övrigt	-200 000	0	-200 000
	-200 000	-93 142	-200 000
Taxebundna kostnader			
El	-230 000	-193 559	-230 000
Värme	-410 000	-373 807	-400 000
Vatten	-155 000	-148 269	-138 000
Sophämtning	-76 000	-74 378	-76 000
Grovsopor	-5 000	-3 654	-5 000
	-876 000	-793 667	-849 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-30 000	-28 623	-30 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-92 000	-89 572	-85 000
	-122 000	-118 195	-115 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-102 000	-124 000	-124 000
	-102 000	-124 000	-124 000

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
Administrativa kostnader			
Juridiska åtgärder	-6 000	-1 625	-6 000
Revisionsarvode extern revisor	-32 000	-32 175	-41 000
Styrelseomkostnader	0	-132	0
Stämma	0	-178	0
Fritid (ute)	-1 000	-705	0
Studieverksamhet	-6 000	0	-6 000
Förvaltningsarvode	-76 000	-72 348	-75 000
Arvode SBC övrigt	-6 000	-2 719	-6 000
Administration	-6 000	-5 754	-6 000
Korttidsinventarier	-5 000	0	-5 000
Medlemsavgift SBC ek för	-6 000	-6 030	-6 000
Övriga driftskostnader	0	0	-10 000
	-144 000	-121 666	-161 000
Personalkostnader			
Lön - vicevärd	-36 000	-12 502	-36 000
Styrelsearvode	-45 000	-49 990	-45 000
Övriga arvoden	0	-3 102	0
Kostnadsersättning skattefri	0	-50	0
Arbetsgivaravgifter	-24 000	-17 725	-22 000
	-105 000	-83 369	-103 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-295 000	-284 652	-285 000
Förbättringar	-13 000	-12 969	0
Inventarier	-22 000	-33 509	-7 000
	-330 000	-331 130	-292 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 133 000	-1 859 061	-2 051 000
RÖRELSERESULTAT	1 616 600	1 904 894	1 684 000
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	12 000	11 550	5 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	5 281	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	9 875	0
Låneräntor	-1 120 000	-1 201 569	-1 220 000
	-1 108 000	-1 174 863	-1 215 000
RESULTAT	508 600	730 031	469 000